

**Raport z oceny aktualności i stopnia realizacji  
Gminnego Programu Rewitalizacji Obszarów  
Miejskich i Poprzemysłowych dla miasta Kościana  
na lata 2017 - 2027 z perspektywą do roku 2032**



Kościan, 31 grudnia 2024 r.

## Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Metodyka oceny aktualności i stopnia realizacji GPR.....	3
2.1 Uwarunkowania procesu rewitalizacji gminy.....	3
2.2 Zakres oceny.....	3
3. Ocena stopnia realizacji GPR.....	4
3.1. Stan realizacji przedsięwzięć podstawowych GPR.....	4
3.2. Ocena stopnia realizacji celów GPR.....	20
3.3 Zmiana sytuacji społeczno - gospodarczej w gminie .....	27
4. Ocena aktualności GPR - identyfikacja przesłanek do aktualizacji programu .....	28
5. Wnioski i rekomendacje .....	29
Spis tabel .....	29

## 1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Przemysłowych dla miasta Kościana na lata 2017 - 2027 z perspektywą do roku 2032 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XXVII/278/17 z dnia 21 września 2017 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XXXIII/344/18 z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Przemysłowych dla Miasta Kościana na lata 2017 - 2027 z perspektywą do roku 2032 zwanego dalej GPR.

Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR przeprowadzona została zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Raport prezentuje wyniki oceny stopnia realizacji celów określonych w programie oraz analizy aktualności jego zapisów. Podlega on zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie będzie stanowił podstawę aktualizacji GPR.

## 2. Metodyka oceny aktualności i stopnia realizacji GPR.

### 2.1 Uwarunkowania procesu rewitalizacji Gminy Miejskiej Kościana.

Obszar rewitalizacji gminy wyznaczono uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XIII/142/16 z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Obejmuje on powierzchnię 163,2 ha i liczył w momencie wyznaczania 7 467 osób. Proces rewitalizacji prowadzony jest na tym terenie od 2017 r.

Monitorowaniu podlega cel główny GPR, który obejmuje:

**Osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru rewitalizacji Kościana oraz poprawa jakości życia lokalnej wspólnoty poprzez podjęcie działań w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej zmierzających do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych miasta z sytuacji kryzysowej. Główny cel realizowany zostanie przez cele strategiczne, które zostały wyznaczone w kontekście poszczególnych terenów objętych rewitalizacją.**

### 2.2 Zakres oceny.

Ocena stopnia realizacji programu została opracowana na dwóch poziomach:

- jako ocena stanu realizacji przedsięwzięć zaplanowanych w GPR,
- jako ocena aktualnej wartości wskaźników monitorowania celów strategicznych i kierunków działań przyjętych w programie.

W drugiej części niniejszego raportu przeprowadzono ocenę aktualności zapisów GPR. Przekrojowej analizie poddano zapisy GPR, weryfikując ich spójność ze stanem faktycznym.

Szczegółowemu badaniu poddano zgodność GPR z otoczeniem dokumentów strategicznych gminy, odnosząc się do wszystkich zmian, które zaszły w okresie obowiązywania programu.

W ostatniej części opracowania przedstawiono wnioski i rekomendacje wynikające z przeprowadzonego badania i stanowiące podstawę do ewentualnej aktualizacji dokumentu.

### 3. Ocena stopnia realizacji GPR.

#### 3.1. Stan realizacji przedsięwzięć podstawowych GPR.

Do realizacji celów strategicznych GPR przewidziano 8 podstawowych oraz 17 uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których stan realizacji w procesie monitorowania poddano ocenie w podziale na trzy kategorie - stan na moment sporządzania raportu:

- **zrealizowane** - 5 przedsięwzięć,
- **w trakcie realizacji** - 15 przedsięwzięć,
- **do realizacji** - 5 przedsięwzięć.

Wyznaczono przedsięwzięcia uzupełniające, które są również celami publicznymi. Są to:

1. Rozbudowa infrastruktury sportowo - basenowej przy basenie miejskim w Kościanie.
2. Przedsięwzięcia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości obejmujące roboty budowlane, prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie w tym termomodernizacyjne i obniżające koszty zużycia energii (częściowo cel publiczny).
3. Rozbudowa Kościańskiego Ośrodka Kultury wraz z rewitalizacją przyległych terenów zielonych.

Tabela 1. Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Numer przedsięw.	Cele GPR	Liczba przedsięwzięć			
		zrealizowanych	w trakcie realizacji	do realizacji	Łączna liczba przedsięwzięć
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE</b>					
1.	Rewitalizacja Ratusza.	1			1
2.	Rewitalizacja płyty Rynku wraz z ulicami przyległymi.	1			1
3.	Budowa kościańskiego traktu rekreacyjnego VI - VII.	1			1
4.	Rewitalizacja obiektów Wojewódzkiego Centrum Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego w Kościanie.		1		1
5.	Rewitalizacja pokolejowych terenów wokół dworca kolejowego w Kościanie.		1		1
6.	Rewitalizacja terenów po byłych zakładach tytoniowych.		1		1
7.	Kawa 2.			1	1
8.	Kościańskie Stacyjkowo punkt opieki dziennej dla dzieci w wieku 1 - 3 lat.		1		1

PRZEDSIĘWZIĘCIA UZUPEŁNIAJĄCE					
9.	Rozbudowa infrastruktury sportowo- basenowej przy basenie miejskim w Kościanie.		1		1
10.	Przedsięwzięcia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości obejmujące roboty budowlane, prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie w tym termomodernizacyjne i obniżające koszty zużycia energii.		1		1
11.	Rozbudowa Kościańskiego Ośrodka Kultury wraz z rewitalizacją przyległych terenów zielonych.	1			1
12.	Kościański Uniwersytet Młodego Odkrywcy.			1	1
13.	Rozwój animacji sportu i aktywności fizycznej dzieci i młodzieży.		1		1
14.	Tęcza 2.	1			1
15.	Włącz się.		1		1
16.	Program wspierania przedsiębiorczości na terenach podlegających rewitalizacji w Kościanie dla osób bezrobotnych 30+.		1		1
17.	Organizacja warsztatów kreatywnych dla dzieci i młodzieży.		1		1
18.	Poprawa dostępności i jakości świadczonych usług w zakresie zdrowia psychicznego pacjentów WCN.		1		1
19.	Aktywizacja i integracja Kościaniaków.		1		1
20.	Diagnoza sfery handlu i usług na obszarze rewitalizacji.			1	1
21.	Program przywrócenia handlu i usług na obszarze rewitalizacji.			1	1
22.	Atrakcyjne historie miasta.		1		1
23.	Zachęty do działania.			1	1
24.	„Przyjazne centrum”. Wspieranie i propagowanie działań wskrzeszających życie społeczno-gospodarcze.		1		1
25.	Centrum promocji regionu.		1		1
<b>Liczba przedsięwzięć</b>		<b>5</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>25</b>
<b>% przedsięwzięć</b>		<b>20 %</b>	<b>60 %</b>	<b>20 %</b>	<b>100%</b>

Źródło: Opracowanie własne.

Celem analizy stopnia realizacji przedsięwzięć ujętych w zapisach programu jest zebranie danych, które pozwalają poddać ocenie poziom wdrażania GPR zgodnie z założeniami przedstawionymi w programie.

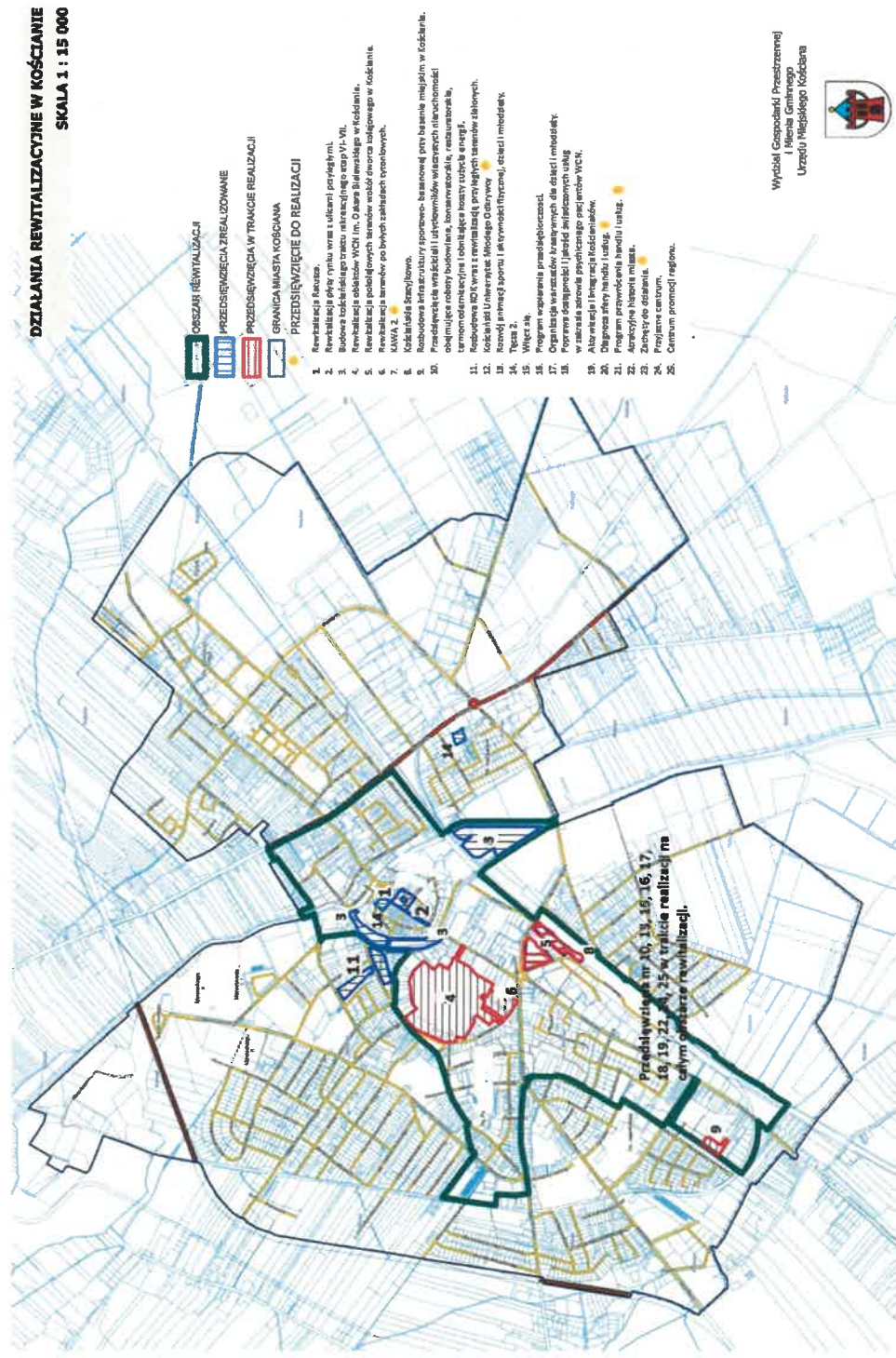
Łącznie zrealizowanych zostało 5 przedsięwzięć, w tym 3 podstawowe z 25 wszystkich przedsięwzięć realizowanych w ramach przedsięwzięć zawartych w GPR.

Obecnie w trakcie realizacji znajduje się kolejnych 15 przedsięwzięć (4 realizowane w ramach przedsięwzięć podstawowych i 11 realizowanych w ramach przedsięwzięć uzupełniających). Przedsięwzięcia zrealizowane i w trakcie realizacji stanowią łącznie 80 % wszystkich przedsięwzięć zawartych w GPR.

Pozostałe 5 przedsięwzięć, to przedsięwzięcia do realizacji, czyli nie podjęto żadnych działań w ramach danego przedsięwzięcia (4 zadania uzupełniające oraz 1 przedsięwzięcie podstawowe).

Poniżej zaprezentowano podsumowanie etapu wdrażania zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w programie (Tabela nr 2) oraz przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne na mapie Gminy Miejskiej Kościan. Część działań w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych prowadzona jest na całym obszarze rewitalizacji, dlatego nie można ująć ich punktowo na mapie.

Infografika 1. Działania rewitalizacyjne na mapie Kościana.



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 2. Stan realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ Status realizacji (zrealizowany/ w trakcie realizacji/ do realizacji)	Opis zrealizowanego zakresu/ działania w projekcie przewidziane na kolejny okres	Wartość przedsięwzięć (wg GPR)	Wielkość poniesionych wydatków na realizację przedsięwzięcia	Podmiot odpowiedzialny za realizację
<b>Cel 1. Rewitalizacja Ratusza</b>					
1.	Zrealizowane/ 2020 r.	Przebudowa budynku obejmowała: zmianę strefy wejściowej – nowe schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, wykonanie przyłącza wodnego, kanalizacyjnego i energetycznych, wykonanie pomieszczeń wystawienniczych i wielofunkcyjnych przeznaczonych na cele działalności społecznej, edukacyjnej oraz kulturalnej, przebudowę wieży zegarowej na platformę widowkową w celu jej udostępnienia zwiedzającym, budowę windy, remont pomieszczenia kotłowni gazowej.	3 500 000,00 zł	6 250 353,93 zł	Gmina Miejska Kościan - Wydział Infrastruktury i Rozwoju Miasta
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 1</b>					
<b>Cel 2. Rewitalizacja płyty Rynku wraz z ulicami przyległymi</b>					
2.	Zrealizowane/ 2023 r.	Rewitalizacja płyty Rynku i ul. Wrocławskiej obejmowała: wykonanie posadzki z płyt granitowych i kostki granitowej, wykonanie nowych nasadzeń, doświetlenie przestrzeni lampami oraz punktowymi oprawami wbudowanymi w posadzkę, montaż elementów małej architektury (koszy na śmieci, stojaków, na rowery, ławek), montaż masztów na flagi, budowę fontanny, montaż tablic informacyjnych, budowę linii kablowej niskiego napięcia, budowę kanalizacji teletechnicznej wraz z monitoringiem i nagłośnieniem. Remont mostu przy ul. Strzeleckiej - inwestycja obejmowała rozbiorę nawierzchni z kostki betonowej i położenie nawierzchni bitumicznej, naprawę elementów nośnych mostu, naprawę podpór i wymianę izolacji oraz montaż balustrad stalowych. Dofinansowanie inwestycji z rezerwy subwencji ogólnej - Ministerstwo Infrastruktury, Departament Dróg Publicznych - Warszawa w wysokości 424 000,00 zł (zakończenie inwestycji 20 grudnia 2022 r.) W swoim zakresie rewitalizacja obejmowała: 1. Kompleksowa przebudowa płyty Rynku (wymiana sieci wodociagowych, sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci kanalizacji deszczowej, roboty branży elektrycznej, teletechnicznej, roboty drogowej, budowa fontanny, zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą)	6 000 000,00 zł	10 124 255,23 zł (Rynek) 1 689 524,46 zł (most ul. Strzelecka – w tym dotacja udzielona przez Gminę Miejską Kościan Powiatowi Kościańskiemu w wysokości 377 600,00 zł)	Gmina Miejska Kościan - Wydział Infrastruktury i Rozwoju Miasta

	<p>2. Kompleksowa przebudowa ul. Wrocławskiej (wymiana sieci wodociagowych, sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci kanalizacji deszczowej, roboty branży elektrycznej, teletechnicznej, roboty drogowe, zagospodarowanie terenu zielenią i małą architekturą)</p> <p>3. Inwestycja swoim zakresem nie ingerowała w ul. Św. Jana.</p> <p>4. Inwestycja swoim zakresem ingerowała w ul. Strzelecką tylko odcinkiem, gdzie wykonano nowy odcinek kanalizacji sanitarnej i odtworzono dotychczasową nawierzchnię z kostki betonowej.</p>			
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 2</b>				
<b>Cel 3. Budowa Kościańskiego traktu rekreacyjnego etap VI-VII</b>				
<p>3. Zrealizowane/ 2018 r. i 2021 r.</p>	<p>Zadanie w ramach KTR etap VI obejmowało: przebudowę terenu bulwaru nad Kościańskim Kanalem Obrzy (na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. Strzeleckiej, od ul. Strzeleckiej do kładki na Kościańskim Kanale Obrzy, od ul. Bączkowskiego do ul. Marcinkowskiego), budowę ścieżek z nawierzchni mineralno-granitowej, nasadzenia drzew i krzewów, wykonanie trawników i łąk kwietnych. Na terenie łązaniek prace rozbiórkowe i przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie trawników nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stelaże do tablic informacyjnych, domki dla owadów) i murków ozdobnych, montaż dwóch kompletnych certyfikowanych aluminiowych bramek do piłki nożnej, dwóch zestawów do siatkówki plażowej, wykonanie ścieżki mineralnej na podbudowie, wzmocnienie podłoża gruntowego geowłókninami.</p> <p>Zadanie w ramach KTR etap VII obejmowało: na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. Strzeleckiej budowę schodów terenowych z balustradą, ścieżki pieszej z nawierzchni mineralnej z kruszywa łamanego, naturalnego oraz ścieżki o nawierzchni z kostki granitowej.</p>	<p>5 000 000,00 zł</p>	<p>KTR etap VI – 3 882 467,03 zł KTR etap VII- 268 188,02 zł</p>	<p>Gmina Miejska Kościan - Wydział Infrastruktury i Rozwoju Miasta</p>
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 3</b>				
<b>Cel 4. Rewitalizacja obiektów Wojewódzkiego Centrum Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego w Kościanie</b>				
<p>4. W trakcie realizacji</p>	<p>Remont oddziałów WCN został częściowo zakończony w 2020 r. Koszt przebudowy Dziennego Oddziału Terapii uzależnienia od alkoholu 9 000 000 zł. Wykonano prace modernizacyjne oddziałów psychiatrycznych Willa I, Willa IV, Willa V, budynku administracyjno - mieszkalnego. Do tej pory wydano środki w wysokości 27 526 646,00 zł pochodzące z budżetu Województwa Wielkopolskiego oraz środków własnych. Pozostały do wykonania prace modernizacyjne oddziału psychiatrycznego Dom im. Conolly.</p>	<p>24 000 000,00 zł</p>	<p>27 526 646,00 zł</p>	<p>Wielkopolskie Centrum Neuropsychiatryczne im. Oskara Bielawskiego w Kościanie</p>
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 4</b>				
<b>27 526 646,00 zł</b>				

<b>Cel 5 . Rewitalizacja pokolejowych terenów wokół dworca kolejowego w Kościanie</b>			
5.	W trakcie realizacji	Inwestycja realizowana przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Koszt budowy parkingu na terenie przyległym do dworca kolejowego wraz z relokacją wiaty zabytkowej wynosił 3 170 000,00 zł. Wartość dofinansowania wynosiła 90,32 %, z czego dofinansowanie CEF wyniosło 76,77 %, a pozostała część 9,68 % pochodziła z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Koszt odbudowy jezdni na ul. Kurpińskiego wynosił 150 000,00 zł. Koszty poniesione na modernizację skweru Jana Pawła II, to 103 935,00 zł (wydatek z roku 2020). Zadanie częściowo zakończone w 2021 roku. Jednym z elementów, który wymaga rewitalizacji jest kolejowa wieża ciśnień.	15 000 000,00 zł 3 423 935,00 zł
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 5</b>			<b>3 423 935,00 zł</b>
<b>Cel 6. Rewitalizacja terenów po byłych zakładach tytoniowych</b>			
6.	W trakcie realizacji	<p>W ramach rewitalizacji terenu i budynków po byłych zakładach tytoniowych przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie wykonano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• system sygnalizacji pożaru, systemu oświetlenia awaryjnego oraz systemu oddymiania klatek schodowych - 25 000,00 zł,</li> <li>• przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych w budynku 1A (III piętro - biura) - 185 000,00 zł,</li> <li>• montaż klimatyzatorów w budynku 5 a - 35 000,00zł,</li> <li>• modernizację windy towarowej o udźwigu 4 500 kg w budynku 5 - 347 574,90 zł,</li> <li>• przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych w budynku 1A (III piętro-biura) - 10 000,00 zł,</li> <li>• przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych w budynku 1 i 1A na archiwum -10 000,00 zł,</li> <li>• montaż systemu klimatyzacji w pom. 103 na I piętrze bud. 1 - 4 000,00 zł,</li> <li>• modernizację budynku nr 5 - 166 796,92 zł,</li> <li>• przebudowę pomieszczeń na I piętrze budynku 1B -32 956,84 zł,</li> <li>• modernizację systemu kontroli wjazdu (brama, szlabany parkingowe) -- 1 319,19 zł,</li> <li>• przebudowę budynku nr 7- etap I -8 999,80 zł,</li> <li>• modernizację kotłowni gazowej w budynku nr 5 - 25 000,00 zł.</li> <li>• naprawę odwodnienia liniowego- 6 519,00 zł.</li> </ul>	8 800 000,00 zł 858 166,65 zł
			Gmina Miejska Kościan - Wydział Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego

	Niniejsze przedsięwzięcie jest ściśle związane z działaniami Klubu Integracji Społecznej. Ilość spotkań jakie zostały zorganizowane w latach 2017- 2024: Zajęcia komputerowe dla seniorów – 226 spotkań Indywidualne korzystanie z mini pracowni komputerowej – 53 razy Nauka języka angielskiego dla osób nieaktywnych zawodowo – 17 spotkań Nauka języka angielskiego dla seniorów – 205 spotkań			
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 6</b>				
<b>Cel 7. Kawa 2 – Kościńska Akademia Wolontariatu i Aktywności</b>				
7.	Wniosek projektu KAWA 2 został złożony w ramach Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich, jednak nie uzyskał dofinansowania w związku z tym nie został zrealizowany.	120 000,00 zł	0,00 zł	Ośrodek Pomocy Społecznej – Centrum Wolontariatu
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 7</b>				
<b>0,0 zł</b>				
<b>Cel 8. Kościńskie Stacjkowo punkt opieki dziennej dla dzieci w wieku 1 - 3 lat</b>				
8.	Objęcie dzieci opieką przez dziennego opiekuna, a tym samym umożliwienie rodzicom powrotu do aktywności zawodowej w szczególności kobietom.	600 000,00 zł	947 492,52 zł	Gmina Miejska Kościan - Wydział Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 8</b>				
<b>947 492,52 zł</b>				
<b>Cel 9. Rozbudowa infrastruktury sportowo - basenowej przy basenie miejskim w Kościanie</b>				
9.	W ramach Programu zostanie zrealizowana budowa zadanych boisk wielofunkcyjnych z budynkami zalepcza socjalno - szatniowego i infrastruktura towarzyszącą. Całkowity koszt inwestycji po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wynosi 4 850 000,00 zł. Wartość dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi 90% wartości całkowitego wyprzedzenia tj. 4 365 000,00 zł. W pozostałej części inwestycja zostanie zrealizowana ze środków Gminy Miejskiej Kościan. Celem przedsięwzięcia jest wzbogacenie i unowocześnienie infrastruktury sportowej miasta Kościan. Projektowany obiekt przeznaczony do całorocznego funkcjonowania. Hala ma być wielofunkcyjna z przeznaczeniem głównie do gry w tenisa ziemnego. Budynek szatniowo – socjalny przeznaczony dla osób korzystających z boisk. Planowana budowa budynku gospodarczego przeznaczony do przechowywania sprzętu sportowego oraz urządzeń do pielęgnacji terenu. Projekt swym zakresem obejmuje również rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wod.-kan., deszczowej, teletechnicznej) oraz	10 000 000,00 zł	0,00 zł	MOSiR Kościan, Gmina Miejska Kościan- Wydział Infrastruktury i Rozwoju Miasta



<b>Cel 11. Rozbudowa Kościańskiego Ośrodka Kultury wraz z rewitalizacją przyległych terenów zielonych</b>		
11.	Zrealizowane/ 2021 r.	<p>Rozbudowa Kościańskiego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem otoczenia przekształcił Plac Wolności w Kościanie w przestrzeń rekreacyjno - kulturalną, pełniącą funkcje edukacyjne, rozrywkowe i społeczne. Plac został wyposażony w liczne udogodnienia, w tym eksperymentarium, strefę do ekspozycji wystaw, miejsce gastronomiczne oraz mobilną scenę koncertową z nagłośnieniem, umożliwiającą organizację występów artystycznych z siedzeniami dla publiczności. Wprowadzono także wewnętrzną drogę okalającą plac, służącą do parad orkiestr, występów mażorettek oraz parad postaci bajkowych i zespołów ludowych. Powstały trawniki, klomby, liczne ławki, a także nasadzenia drzew i krzewów. Po zakończeniu inwestycji Plac Wolności zyskał na znaczeniu, stając się centrum spotkań mieszkańców oraz przestrzenią do organizacji wydarzeń artystycznych, kulturalnych, charytatywnych i rekreacyjnych, inicjowanych przez Kościański Ośrodek Kultury, Samorząd Miasta Kościana oraz lokalne fundacje i stowarzyszenia. Obecnie Plac Wolności jest popularnym miejscem odpoczynku i aktywności, odwiedzanym przez całe rodziny, grupy szkolne oraz turystów.</p> <p>W wyniku zrealizowanego projektu powstały następujące sale i pracownie: Sala Kinowa, Pracownia plastyczna - ceramiczna, sala teatralna, kawiarnia, sala dudziarska, muzyczna i baletowa. Kościański Ośrodek Kultury oferuje szeroką gamę warsztatów i zajęć prowadzonych przez doświadczonych instruktorów, które angażują osoby w różnym wieku m.in.: Dyskusyjny Klub Filmowy Wiesława Kota, DPF czyli Dziecięce Poranki Filmowe, Koło literackie "CZY TAM CZYTAM", zajęcia ceramiczne - praca z gliną, kółko plastyczne – skierowane do dzieci w wieku 7-15 lat, praktyczna nauka gry na gitarze, warsztaty muzyczne i taneczne, Kościańska Scena Muzyczna, Boboteka, spotkania z ukulele dla dzieci od 6. roku życia, malarstwo i rysunek akademicki, gry planszowe oraz sekcja szachowa. Dzięki tak różnorodnym zajęciom Kościański Ośrodek Kultury jest aktywnym centrum życia kulturalnego, oferując bogaty program dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów.</p>
		6 500 000,00 zł
		5 901 638,19 zł
		Kościański Ośrodek Kultury
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 11</b>		
<b>Cel 12 Kościański Uniwersytet Młodego Odkrywcy</b>		
12.	Do realizacji	120 000,00 zł
		0,00 zł
		Gmina Miejska Kościan, Muzeum Regionalne

	Ratusza, ul. Wrocławskiej i płyty Rynku, nie było możliwości realizowania przedsięwzięcia w budynku ratusza.			
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 12</b>				
<b>Cel 13 Rozwój animacji sportu i aktywności fizycznej dzieci i młodzieży</b>				
13.	W trakcie realizacji	Organizacja zajęć związanych z animacją sportu. MOSIR oferuje zajęcia na basenie z nauki pływania indywidualne i grupowe przez cały rok. W okresie zimowym dzieci mogą skorzystać z lodowiska. Dodatkowo prowadzona jest działalność dydaktyczna i popularyzatorska na Wieży Ciśnień. Dostępna jest ściana wspinaczkowa - wspinaczka jest sportem dostępnym dla wszystkich, niezależnie od wieku (jedynym wymogiem jest wzrost - przynajmniej 100 cm) oraz sprawności fizycznej (wystarczy podstawowa sprawność). Każdy początkujący ma możliwość skorzystania z nieodpłatnego szkolenia w zakresie bezpieczeństwa na ścianie wspinaczkowej. Gmina Miejska Kościan organizuje cykliczne zajęcia profilaktyczne dla uczniów kościańskich szkół, które podejmowane są podczas ferii letnich i zimowych. Cykliczne zajęcia pozalekcyjne na basenie i ścianie wspinaczkowej mają na celu poprawę kondycji fizycznej, edukację w zakresie bezpieczeństwa, integrację społeczną, zwiększenie świadomości zdrowotnej, promowanie zdrowego stylu życia.	1 000 000,00 zł	122 191,69 zł  Gmina Miejska Kościan – Wydział Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej, MOSIR
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 13</b>				
<b>Cel 14 Tęcza 2</b>				
14.	Zrealizowane/ 2018 r.	Projekt skierowany był do osób dotkniętych bądź zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym i rodzin oczekujących wsparcia w wypełnianiu ról opiekuńczo - wychowawczych i zapewnienia zwiększonego dostępu do usług opiekuńczych i asystenckich. Celem głównym projektu było dostarczenie usług dla osób zagrożonych ubóstwem lub dotkniętych wykluczeniem społecznym oraz poprawa funkcjonowania rodzin i osób dotkniętych lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym – wzrost ich samooceny, przygotowanie do podejmowania ważnych przez nich decyzji życiowych, wzrost umiejętności wychowawczych i społecznych oraz poprawa zdrowia psychicznego. Celem głównym działań podejmowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie było zapewnienie wsparcia rodziców przeżywających trudności w wypełnianiu zadań opiekuńczo - wychowawczych oraz przywrócenie rodzinie zdolności do sprawowania określonych funkcji. Osoby dotknięte problemem bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego otrzymały pomoc edukacyjną.	400 000,00 zł	417 947,34 zł (OPS) 1 839 490,74 zł (PCPR)  Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Ośrodek Pomocy Społecznej

	Organizowane zostały spotkania indywidualne, warsztaty grupowe, opieka nad dziećmi uczestników, warsztaty technologiczne, nauka j. angielskiego. Przedmiotem projektu PCPR była realizacja działań z zakresu dostępu wsparcia rodziny i systemu pieczy zastępczej, w tym działań na rzecz usamodzielnienia osób opuszczających pieczę zastępczą oraz z zakresu dostępu do usług opiekuńczych i asystenckich dla osób niepełnosprawnych. Odbiorcami działań były osoby lub rodziny zagrożone ubóstwem lub wykluczeniem społecznym (doświadczające wielokrotnego wykluczenia społecznego), w tym osoby o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, z niepełnosprawnością sprzężoną, intelektualną, z zaburzeniami psychicznymi. Osoby z niepełnosprawnościami uczestniczące w projekcie to osoby niesamodzielne, które wymagały ze względu na stan zdrowia pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych.			
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 14</b>				<b>2 257 438,08 zł</b>
<b>Cel 15 Włącz się</b>				
15.	W trakcie realizacji	Zajęcia komputerowe dla seniorów organizowane są przez Klub Integracji Społecznej. Zajęcia prowadzone są przez wolontariuszy. W efekcie osoby uczestniczące w zajęciach językowych i komputerowych zdobywają nowe umiejętności oraz integrują się w grupie. Zajęcia nie są prowadzone pod nazwą „Włącz się”.	600 000,00 zł	Brak danych
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 15</b>				
<b>Cel 16 Program wspierania przedsiębiorczości na terenach podlegających rewitalizacji w Kościanie dla osób bezrobotnych 30+</b>				
16.	W trakcie realizacji	W ramach programu organizowane są szkolenia „Pierwszy biznes” dla osób bezrobotnych planujących podjęcie działalności gospodarczej na zlecenie Powiatowego Urzędu Pracy w Kościanie. Szkolenia tego typu są uzależnione od środków PUP i zainteresowania osób założeniem własnego biznesu i skorzystania z dotacji. Działania te są cykliczne, realizujemy ok. 3-4 szkoleń rocznie.	2 000 000,00 zł	Brak danych
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 16</b>				
<b>Cel 17 Organizacja warsztatów kreatywnych dla dzieci i młodzieży</b>				
17.	W trakcie realizacji	Zadanie ściśle powiązane z działalnością Kościańskiego Ośrodka Kultury - opisaną w punkcie 11 niniejszej tabeli. Przedsięwzięcie zaspokaja kreatywne, kulturowe i edukacyjne potrzeby wśród dzieci i młodzieży. Organizowane są zajęcia, warsztaty oraz spotkania tematyczne. KOK oferuje także spotkania	1 400 000,00 zł	863 447,28 zł
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 17</b>				
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 14, 15, 16 i 17</b>				

	filmowe, poranki filmowe dla dzieci, koncerty, kino objazdowe oraz spektakle teatralne.				
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 17</b>					
<b>863 447,28 zł</b>					
<b>Cel 18 Poprawa dostępności i jakości świadczonych usług w zakresie zdrowia psychicznego pacjentów WCN</b>					
18.	W trakcie realizacji	Przedsięwzięcie ściśle powiązane z przedsięwzięciem nr 4. Szpital nie prowadzi zajęć i nie ma wiedzy na temat ilości osób z nich korzystających. Zgodnie ze statutem WCN w Kościanie udziela świadczeń zdrowotnych, zapobiega powstawaniu chorób i prowadzi promocję zdrowia.	Brak danych	Brak danych	Wielkopolskie Centrum Neuropsychiatryczne im. Oskara Bielawskiego w Kościanie
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 18</b>					
<b>Cel 19 Aktywizacja i integracja</b>					
19.	W trakcie realizacji	Przedsięwzięcie ma na celu wsparcie osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Formy wsparcia to edukacja społeczno- zawodowa m.in. aktywizacja zawodowa, prace społecznie użyteczne, działalność klubu młodzieżowego, programy profilaktyczne „akademia świadomego rodzica”. Ośrodek Pomocy Społecznej wspiera również poprzez poradnictwo - Porady pracownika socjalnego KIS, udzielone w zależności od zgłaszanej potrzeby, dot. m.in.: pomocy w przygotowaniu dokumentów aplikacyjnych, udzielania informacji osobom bezrobotnym i poszukującym pracy, porad z zakresu obsługi komputera, porad w zakresie sprawowania władzy rodzicielskiej, porad w zakresie sporządzania pism urzędowych, pomocy w przesyłaniu dokumentów aplikacyjnych online, pomocy w szukaniu instytucji pomagających narkomanom. Organizowane zostały zajęcia komputerowe oraz językowe, spotkania doradcze dla osób bezrobotnych. Osoby wykluczone społecznie i zawodowo mogły wziąć udział w projekcie „od wykluczenia do aktywacji” oraz „warsztat kariery”. W 2022 r. w ramach porozumienia zawartego między Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kościanie oraz Stowarzyszeniem Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich „PISOP” z siedzibą w Lesznie, odbyły się 4 edycje szkoleń cyfrowe pn. „Jak odnaleźć się w świecie Internetu?” dofinansowane są ze środków Unii Europejskiej (Europejski Fundusz Społeczny).	300 000,00 zł	189 741,22 zł (część kosztów niemożliwa do oszacowania przez OPS)	Ośrodek Pomocy Społecznej w Kościanie
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 19</b>					
<b>189 741,22 zł</b>					
<b>Cel 20 Diagnoza sfery handlu i usług na obszarze rewitalizacji</b>					
20.	Do realizacji	Dokument analizy sfery handlu i usług w Śródmieściu nie został sporządzony.	15 000,00 zł	0,00 zł	Gmina Miejska Kościan
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 20</b>					
<b>0,00 zł</b>					

<b>Cel 21 Program przywrócenia handlu i usług na obszarze rewitalizacji</b>			
21.	Do realizacji	Na obszarze rewitalizacji nie funkcjonuje program wspierania biznesu jako kompleksowy program wspierania lokalnych firm działających w sferze handlu i usług pod kątem wskazania konkretnych rozwiązań prowadzących do odrodzenia się handlu i usług w centrum miasta.	25 000,00 zł
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 21</b>			<b>0,00 zł</b>
<b>Cel 22 Atrakcyjne historie miasta</b>			
22.	W trakcie realizacji	<p>Poddano rewitalizacji większość pomieszczeń muzeum znajdujących się na I, II i III piętrze ratusza w piwnicach oraz na strychu. Przygotowano 7 wystaw stałych dostosowanych do odbiorców w różnym wieku oraz do osób ze specjalnymi potrzebami. Są to:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Prahistoria w dziedach ziemi kościańskiej</li> <li>2) Archeologia miasta Kościana</li> <li>3) Królewskie miasto Kościan</li> <li>4) Kościan w XIX wieku, czas przemian.</li> <li>5) Bohaterowie 1918 -1919 roku. + Escape room</li> <li>6) Na frontach II wojny światowej.</li> <li>7) Kościan w 20-leciu międzywojennym.</li> </ol> <p>Każda wystawa posiada własną aranżację wizualną uzupełnioną o eksponaty muzealne, tablice z merytorycznym opisem oraz multimedia. Do wszystkich dostępnych na wystawach filmów dodano ścieżkę z nagraniem lektora PJM dla osób niesłyszących. Dla osób niewidomych dostępnych jest 8 stelaży z 32 tyflografikami i opisami w alfabecie Braille'a, które rozmieszczono w każdej z sal ekspozycyjnych. Dodatkowo w alfabecie Braille'a zamontowano tabliczki informacyjne o nazwach wystaw i kierunku zwiedzania. Na 2025 r. zaplanowano przygotowanie multimedialnego przewodnika po salach ekspozycyjnych muzeum. Muzeum Regionalne w Kościanie udostępni ponownie ekspozycje muzealne w ratuszu od listopada 2023 r.</p>	500 000,00 zł
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 22</b>			<b>644 320,00 zł</b>
<b>Cel 23 Zachęty do działania</b>			
23.	Do realizacji	Gmina Miejska Kościan nie udziela podmiotom zewnętrznym grantów.	300 000,00 zł
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 23</b>			<b>0,00 zł</b>
			<b>0,00 zł</b>

<b>Cel 24 „Przyjazne Centrum”. Wspieranie i propagowanie działań wkrzeszających życie społeczno- gospodarcze</b>		
24.	<p>W trakcie realizacji</p> <p>Do dnia 31 grudnia 2024 r. z założeń programu Muzeum Regionalne w Kościanie zrealizowano: Noc Muzeów, Grę Miejską „Kryptonim Wolność” oraz szereg wystaw, wykładów, zajęć, które pielęgnowały pamięć historyczną, upamiętniały postaci i wydarzenia ważne dla miasta i regionu: m. in. Festiwal Muzyki Chóralfnej, sesje popularyzacyjno-naukowe, nocny spacer po mieście z elementami rekonstrukcji wydarzeń, seminaria, dni otwarte Ratusza, zajęcia biblioteczne, wystawy czasowe zlokalizowane w muzeum oraz w plenerze, płyty Rynku, ul. Wrocławskie, Pl. Wolności realizowane pod hasłem m.in.: „Mundury filmowe”, „Starym Obiektywem”, „Ojcowie Niepodległości”, „Uroki Kościana i okolic w akwarelach Zdzisława Połęczarza”, „Adam Tomaszewski – życie i dzieło”, „Kiedy Polska była potęgą”, „Anna Maria Kramm. Domy wyobraźni”, „150 lat Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościanie”, „Polska morska Niepodległa”, „To jest Twoje życie i nikt za Ciebie go nie przeżyje”, „Ziemia kościańska w powstaniu wielkopolskim”. Wśród wydarzeń dotyczących wyłączenie zrewitalizowanego Rynku i ulicy Wrocławskiej zrealizowanych przez CPR i Biuro Promocji i Komunikacji Społecznej można wymienić: „Kościan smakuje”, happeningi, uroczystości patriotyczne z okazji Narodowego Święta Niepodległości, Mikołajki na rynku- Kraina Bajek Świętego Mikołaja, jarmark bożonarodzeniowy i Wielkanocny, „Kościan. Historia mówiona”, PYRAFEST, Dziedziczenie w Kościanie- happeningi, cykl spotkań „Czwartki w Ratuszu”.</p>	<p>125 000,00 zł</p> <p>217 988,00 zł (Muzeum Regionalne)</p> <p>125 600,00 zł (działania CPR i Biuro Promocji)</p> <p>Gmina Miejska Kościana, Muzeum Regionalne, Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości, KOK, stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, podmioty ekonomii społecznej</p>
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 24</b>		
<b>343 588,00 zł</b>		
<b>Cel 25 Centrum Promocji Regionu</b>		
25.	<p>W trakcie realizacji</p> <p>Do końca 2024 r. w ramach współpracy z Centrum Promocji Regionu muzeum przygotowało i przeprowadziło 4 wykłady otwarte poświęcone historii kościańskiego ratusza oraz historii Kościańskiego zamku. CPR udostępniło muzeum miejsce do prezentacji wystawy „Ziemia kościańska w powstaniu wielkopolskim”. Muzeum było i jest otwarte na współpracę z Centrum Promocji regionu w ramach przedsięwzięcia nr 25 oraz innych działań realizowanych na rzecz mieszkańców miasta Kościana. CPR realizowało zadania Biura Komunikacji Społecznej i Promocji. Kierownik CPR współtworzył, a następnie samodzielnie zarządzał komunikacją prowadzoną przez Urząd Miejski za pomocą strony internetowej koscian.pl oraz kont w serwisach Facebook i Instagram.</p>	<p>250 000,00 zł</p> <p>3 052,54 zł (Muzeum Regionalne)</p> <p>Gmina Miejska Kościan, Muzeum Regionalne, Powiatowy Urząd Pracy, Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości</p>
<b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 25</b>		
<b>3 052,54 zł</b>		
<b>Stan zaawansowania finansowego realizacji GPR</b>		
<b>111 555 000,00 zł</b>		<b>83 888 372,02 zł</b>
		<b>75,20 %</b>

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych od poszczególnych beneficjentów (dane na 31 grudnia 2024 r.).*

Na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych łącznie poniesiono 83 888 372,02 zł w stosunku do szacunkowej kwoty 111 555 000,00 zł, którą zaplanowano w GPR, co pozwala określić zaawansowanie finansowe realizacji procesu na poziomie 75,20 %. Część przedsięwzięć została realizowana przez jednostki zewnętrzne lub właścicieli prywatnych, brak jest więc dostępu do pełnych danych finansowych. Ponad połowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest w trakcie realizacji, można więc wnioskować, że poziom poniesionych wydatków ulegnie zwiększeniu. Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji przebiega zgodnie z zapisami, a poziom wdrażania można uznać za satysfakcjonujący. Postępy realizacji poszczególnych podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR należy ocenić jako zaawansowane, a wskazane w nim przedsięwzięcia wymagają dalszej realizacji.

### 3.2. Ocena stopnia realizacji celów GPR.

Monitoring realizacji celów GPR odbywa się z użyciem metody ilościowej, wykorzystującej mierniki (wskaźniki), które umożliwiają pomiar rezultatu procesu.

Tabela 3. Wskaźniki monitorowania celów GPR.

Nazwa wskaźnika	Średnia wartość dla Kościana	Wartość docelowa dla obszaru rewitalizacji	Źródło danych
<b>Cel I. kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców</b>			
Udział procentowy budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków w jednostkach pomocniczych	82,43	87	Starostwo Powiatowe w Kościanie
<b>Cel II. Zapobieganie powstawaniu oraz ograniczenie problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji</b>			
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w jednostkach pomocniczych	92	111,2	Ośrodek Pomocy Społecznej
Liczba przestępstw, wykroczeń i interwencji Straży Miejskiej na 1000 mieszkańców w jedn. pomocniczych	114,79	289	Straż Miejska
<b>Cel III. Rozwój gospodarczy i podniesienie kapitału społecznego</b>			
Liczba podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców	92	81,5	Urząd Miejski

Źródło: Tabela nr 43, s. 160 GPR.

W systemie monitorowania założono pozytywny wpływ realizowanych przedsięwzięć na zmiany kluczowych mierników społeczno - gospodarczych użytych w celu pomiarowania celów GPR. Badaniu poddano zmiany wartości wskaźników monitorowania stopnia realizacji celów programu, które przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 4. Wskaźniki monitorowania celów GPR.

Nazwa wskaźnika	Średnia wartość dla Kościana	Wartość docelowa dla obszaru rewitalizacji	Wartość na dzień 31.12.2021	Wartość na dzień 31.12.2022	Wartość na dzień 31.12.2023	Wartość na dzień 31.12.2024
<b>Cel I. kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców</b>						
Udział procentowy budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków w jednostkach pomocniczych	82,43	87	-	-	-	Atrybut rok zakończenia budowy nie jest już prowadzony w bazie EGIB
<b>Cel II. Zapobieganie powstawaniu oraz ograniczenie problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji</b>						
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w jednostkach pomocniczych	92	111,2	86	78	55	37
Liczba przestępstw, wykroczeń i interwencji Straży Miejskiej na 1000 mieszkańców w jedn. pomocniczych	114,79	289	192,4	85,35	105	69
<b>Cel III. Rozwój gospodarczy i podniesienie kapitału społecznego</b>						
Liczba podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców	92	81,5	125	126	130	133

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 5. Wskaźniki monitorowania procesów rewitalizacji.

NUMER PRZEDSIĘWZIĘCIA	ZAŁOŻENIA GROMP	NAZWA WSKAŹNIKA	JEDN. MIARY	ŹRÓDŁO DANYCH	WARTOŚĆ NA ROK 2024	WARTOŚĆ DOCELOWA
1.	Rewitalizacja Ratusza	Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury i obiektów	Os./rok	Gmina Miejska Kościan	6209- Muzeum ok. 2000 -CPR	+10 000
		Liczba obiektów poddanych działaniom rewitalizacyjnym	Szt.		1	1
		Liczba obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych	Szt.		1	1
		Liczba nowo powstałych miejsc pracy	Etaty		1	2
2.	Rewitalizacja płyty rynku wraz z ulicami przyległymi	Liczba osób korzystająca ze wspartej infrastruktury i obiektów	Os./rok	Gmina Miejska Kościan	Ok. 12 400	10 000
		Powierzchnia objęta działaniami rewitalizacyjnymi	Ha		3,5	3,5
		Liczba wyremontowanych miejsc parkingowych	Szt.		43	20
		Liczba miejsc postojowych dla rowerów	Szt.		32	20
		Liczba urządzeń małej architektury	Szt.		191	30
		Liczba wydarzeń integrujących mieszkańców	Szt./rok		58	6
3.	Budowa kościańskiego traktu rekreacyjnego etap VI-VII	Liczba osób korzystająca ze wspartej infrastruktury	Os./rok	Gmina Miejska Kościan	Brak danych	10 000
		Powierzchnia objęta działaniami rewitalizacyjnymi	Ha		4,49	2
		Liczba urządzeń małej architektury	Szt.		95	30
4.	Rewitalizacja obiektów WCN w Kościanie	Liczba osób korzystająca ze wspartej infrastruktury i obiektów	Os./rok	WCN w Kościanie	Brak danych	2 500
		Liczba obiektów poddanych działaniom rewitalizacyjnym	Szt.		5	10
		Powierzchnia objęta działaniami rewitalizacyjnym	Ha		4	5

5.	Rewitalizacja pokolejowych terenów wokół dworca w Kościanie	Liczba osób korzystająca ze wsparcia infrastruktury i obiektów	Os./rok	Gmina Miejska Kościan	Brak danych	100 000
		Liczba obiektów poddanych działaniom rewitalizacyjnym	Szt.		1	1
		Powierzchnia objęta działaniami rewitalizacyjnymi	Ha		3,5	3,5
		Liczba nowopowstałych i wyremontowanych miejsc parkingowych	Szt.		130	250
		Liczba miejsc postojowych dla rowerów	Szt.		162	50
		Liczba urządzeń obiektów małej architektury	Szt.		81	20
6.	Rewitalizacja terenów po byłych zakładach tytoniowych	Liczba nowo powstałych miejsc pracy	Etat	Gmina Miejska Kościan	Brak danych	10
		Liczba osób uczęszczających na wykłady Uniwersytetu III wieku	Os.		285	250
		Liczba zorganizowanych spotkań i warsztatów	Szt.		4	5
		Liczba lokali dla organizacji i stowarzyszeń pozarządowych	Szt.		21	10
		Powierzchnia objęta działaniami rewitalizacyjnymi	Ha		1,2	1
		Liczba obiektów poddanych działaniom rewitalizacyjnym	Szt.		5	5
		Liczba obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych	Szt.		0	3
		Liczba wyremontowanych lokali użytkowych	Szt.		34	15
		7.	KAWA 2		Liczba osób przeszkolonych	Os.
Liczba osób w wieku 50+ uczestniczących w projekcie	Os./rok			0	10	
Liczba inicjatyw lokalnych	Szt./rok			0	4	

8.	Kościańskie Stacyjkowo punkt opieki dziennej dla dzieci w wieku 1-3 lat	Nowo utworzone etaty	Szt.	Gmina Miejska Kościan	4	3
		Liczba młodych matek podejmujących aktywność zawodową	Os.		Brak danych	30
		Liczba rodzin, których stan bytowania się poprawi	Rodziny		Brak danych	30
		Liczba dzieci korzystających z opieki	Os.		60	60
		Liczba wyremontowanych budynków	Szt.		1	1
9.	Rozbudowa infrastruktury sportowo- basenowej przy basenie miejskim w Kościanie	Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury	Os./rok	MOSiR/ gmina Miejska Kościan	152 324	200 000
		Liczba nowo powstałych miejsc pracy	etaty		0	4
		Liczba organizowanych konferencji	Szt.		0	25
10.	Przedsięwzięcia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości	Liczba rodzin, którym został poprawiony stan bytowania	Rodziny	Gmina Miejska Kościan/ właściele nieruchomości	Brak danych	100
		Liczba obiektów poddanych działaniom termomodernizacyjnym	Szt.		Brak danych	30
		Liczba wymienionych pieców węglowych	Szt.		48	30
11.	Rozbudowa Kościańskiego Ośrodka Kultury wraz z rewitalizacją przyległych terenów zielonych	Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury i obiektów	Os./rok	KOK w Kościanie	55 319	5 000
		Powierzchnia objęta działaniami rewitalizacyjnymi	ha		2	2
		Liczba obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych	Szt.		1	1
		Liczba urządzeń/ obiektów małej architektury	Szt.		109	20
12.	Kościański Uniwersytet Młodego Odkrywcy	Nowo utworzony etat	Szt.	Gmina Miejska Kościan, Muzeum Regionalne	0	1
		Liczba dzieci uczestnicząca w projekcie	Os.		0	1000
		Liczba warsztatów	Szt.		0	24

13.	Rozwój animacji sportu i aktywności fizycznej dzieci i młodzieży	Nowo utworzone stanowiska pracy wśród trenerów i nauczycieli	Szt.	Gmina Miejska Kościan/ MOSiR	0	10
		Liczba dzieci korzystająca z zajęć korekcyjnych	Os./rok		0	50
		Liczba dzieci korzystająca z nauki pływania	Os./rok		862 (liczba wejść na basen)	300
		Liczba dzieci korzystająca z zajęć wspinaczkowych	Os./rok		26	300
14.	Tęcza 2	Nowo utworzony etat	Szt.	PCPR/OPS	2 (asystenci rodziny)	2
		Liczba rodzin objętych wsparciem	Rodzin/rok		10	40
		Liczba zorganizowanych zajęć warsztatowych	Szt./rok		6	6
		Liczba spotkań terapeutycznych dla rodzin	Szt/rok		6	3
15.	Włącz się	Liczba organizowanych kursów	Szt./rok	OPS	2	3
		Liczba osób uczestniczących w kursach	Os./rok		20	30
16.	Program wspierania przedsiębiorczości na terenach podlegających rewitalizacji dla osób bezrobotnych 30+	Liczba uczestników kursu	Os.	Gmina Miejska Kościan/ Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości	16	10
		Liczba godzin szkoleniowo- doradczych	Godz./os.		52	64
		Liczba nowo powstałych podmiotów gospodarczych	Szt.		Brak danych	10

17.	Organizacja warsztatów kreatywnych dla dzieci i młodzieży	Liczba dzieci młodzieży objętych zajęciami	Os./rok	KOK w Kościanie	8 000	300
		Liczba zorganizowanych zajęć	Szt./rok		15	15
18.	Poprawa dostępności i jakości świadczonych usług w zakresie zdrowia psychicznego pacjentów WCN w Kościanie	Liczba osób uczestniczących w zajęciach	Os./rok	WCN w Kościanie	0	1600
		Liczba zorganizowanych zajęć	Szt./rok		0 (WCN nie prowadzi zajęć)	245
19.	Aktywizacja i integracja	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie	Os./rok	OPS w Kościanie	30	30
		Podniesienie kwalifikacji i kompetencji zawodowych poprzez udział w kursach potwierdzone certyfikatem	Os.		44	30
		Rozwój umiejętności osobistych tj. poprawa relacji, nauka wzajemnego porozumiewania się, radzenia sobie ze stresem, praca w zespole, autoprezentacja	Os.		30	30
		Zwiększenie doświadczenia zawodowego poprzez udział w stażach zawodowych	Os.		0	10
20.	Diagnoza sfery handlu i usług na obszarze rewitalizacji	Dokument analizy sfery handlu i usług w Śródmieściu	Szt.	Gmina Miejska Kościan	0	1

21.	Program przywrócenia handlu i usług na obszarze rewitalizacji	Program wspierania biznesu	Szt.	Gmina Miejska Kościan	0	1
		Utrzymanie istniejących punktów i utworzenie nowych placówek handlowych i usługowych w centrum miasta			0	1
22.	Atrakcyjne historie miasta	Liczba zrewitalizowanych i udostępnionych przestrzeni	Szt.	Gmina Miejska Kościan/ Muzeum Regionalne	7	4
		Liczba udostępnionych wystaw stałych	Szt.		7	4
		Liczba przewodników multimedialnych	Szt.		0	1
		Liczba odwiedzających na rok	Os./rok		6119	2 000
23.	Zachęty do działania	Liczba zrealizowanych wydarzeń kulturalnych	Szt.	Gmina Miejska Kościan	0	10
		Liczba uczestników imprez kulturalnych	Os.		0	5 000
		Liczba przeprowadzonych konkursów	Szt.		0	5
24.	Przyjazne Centrum	Liczba zrealizowanych wydarzeń na rok	Szt.	Gmina Miejska Kościan, Muzeum Regionalne, Stowarzyszenie wspierania Przedsiębiorczości	19 (Muzeum Regionalne) 39 (Biuro Promocji/CPR)	20
		Liczba uczestników imprez i wydarzeń na rok	Os.		6209 (Muzeum Regionalne) 6130 (Biuro Promocji/CPR)	1 500

25.	Centrum Promocji Regionu	Liczba zorganizowanych kursów	Szt./rok	Gmina Miejska Kościan, Muzeum Regionalne, Powiatowy Urząd Pracy, Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości	0	3
		Liczba osób uczestniczących w kursach	Os./rok		0	30
		Liczba punktów stałej promocji regionu	Szt.		1	1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych od poszczególnych beneficjentów.

### 3.3. Zmiana sytuacji społeczno - gospodarczej w gminie.

Z punktu widzenia oceny procesu rewitalizacji istotna jest bieżąca analiza sytuacji społeczno - gospodarczej gminy, która ma wpływ na rezultaty osiągnięte na obszarze rewitalizacji. Poniżej zestawiono kilka podstawowych zmiennych diagnostycznych w ujęciu czasowym od 2019 do 2023 roku, w celu analizy wpływu otoczenia na proces rewitalizacji.

Tabela 6. Wskaźniki sfery społeczno - gospodarczej gminy w latach 2019 – 2024 r.

Nazwa wskaźnika	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	Dynamika zmian
Liczba ludności	23 876	24 070	23 832	23 563	23 398	23 110	96,8 %
Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym	17,69	17,85	18,03	18,07	18,04	14,60	82,5%
Odsetek osób w wieku produkcyjnym	59,36	58,69	58,08	57,49	56,96	59,87	100,9%
Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym	22,94	23,44	23,87	24,43	24,99	25,53	111,3%
Liczba osób korzystających z opieki społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	51,3	48,6	43	47	44	37	72,1%
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	1,8	2,5	2,0	1,9	2,1	2,2	122,2%
Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	1214	1219	1253	1268	1300	1333	109,8%
Jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	95	64	90	71	86	73	76,8%

Jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności	55	41	58	63	57	55	100%
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	15,97	16,28	16,87	17,11	17,67	18,18	113,8%
Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 10 tys. mieszkańców	38	39	40	41	44	45	118,4%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Powyższe zmiany wskazują pozytywny wpływ uwarunkowań społeczno-gospodarczych na proces rewitalizacji Gminy Miejskiej Kościana.

#### 4. Ocena aktualności GPR – identyfikacja przesłanek do aktualizacji programu.

Poniżej dokonano przeglądu zapisów GPR w celu potwierdzenia aktualności jego zapisów na dzień opracowania raportu z oceny aktualności i stopnia realizacji programu w odniesieniu do kluczowych elementów jego struktury.

Tabela 7. Ocena aktualności zapisów GPR.

Rozdziały w GPR	Ocena aktualności GPR
Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	Nieaktualna w zakresie sfery przestrzenno - funkcjonalnej (powierzchnie, granice), dane na 2015 r., w zakresie sfery społecznej i gospodarczej (dane 2015 r.), w zakresie sfery technicznej (dane z 2015 r. z uwzględnieniem zmiany GPR z dnia 17 maja 2018 r.), w zakresie sfery środowiskowej (dane z 2016 r.).
Opis powiązań z dokumentami strategicznymi gminy	- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miejskiej Kościan na lata 2016 - 2025 – aktualna, powiązanie z celami: aktywizacja osób z niepełnosprawnościami, likwidacja barier architektonicznych, wspieranie rodzin, osób bezrobotnych, osób starszych, pomoc rodzinom wielodzietnym. - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kościana – aktualne; rewitalizacja obszaru staromiejskiego, terenów poprzemysłowych i pokolejowych, wyznaczenie obszarów rozwojowych dla funkcji usługowych, regionalnych, wiążących się z podtrzymaniem tradycyjnej roli lecznictwa neuropsychiatrycznego, podniesienie walorów estetycznych przestrzeni miejskiej, - Wizja Strategiczna dla Miasta Kościana – nieaktualna, nie obowiązuje.*
Cele rewitalizacji	Aktualne.
Przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne	Aktualne.
Szacunkowe ramy finansowe	Nieaktualne.

Źródło: opracowanie własne.

\* obecnie obowiązuje Strategia Rozwoju Miasta Kościana na lata 2024 - 2033 przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr VI/37/24 z dnia 19 września 2024 r.

Podsumowując, z analizy aktualności i stopnia realizacji GPR nie wynika konieczność zmiany dokumentu, a przedsięwzięcia w niej przedstawione, które nie są zakończone wymagają dalszej realizacji. Ocena wskazuje również, iż przedsięwzięcia, które mają status „do realizacji” wymagają podjęcia działań, które rozpoczną działania w zakresie realizacji przedsięwzięcia.

## 5. Wnioski i rekomendacje.

1. Z oceny aktualności wynika, iż GPR jest aktualny, a wskazane w nim przedsięwzięcia wymagają dalszej realizacji.
2. Postępy realizacji poszczególnych podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR należy ocenić jako zaawansowane.
3. Niniejsza ocena Gminnego Programu Rewitalizacji została sporządzona pod kątem stopnia realizacji poszczególnych projektów oraz przeprowadzonej analizy wskaźnikowej.
4. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

## Spis tabel

Tabela 1. Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	4
Tabela 2. Stan realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	8
Tabela 3. Wskaźniki monitorowania celów GPR.....	20
Tabela 4. Wskaźniki monitorowania celów GPR.....	20
Tabela 5. Wskaźniki monitorowania procesów rewitalizacji.....	21
Tabela 6. Wskaźniki sfery społeczno - gospodarczej gminy w latach 2019 - 2023 .....	27
Tabela 7. Ocena aktualności zapisów GPR.....	28

BURMISTRZ  
MIASTA KOŚCIANA  
*Sławomir Kaczmarek*

